

Comparto N°5 - Dimensionamento nel caso di Accordi sostitutivi (ex art. 11 della L.241/90) - Area ricevente: SOTTOZONA C3.2

Sottozone	Superfici Territoriali (mq)	Indici di fabbr. territ. (mc/mq)	Volumi edificabili (mc)	Abitanti insediabili (con 145 mc/ab) (n°)	Volumi resid. privati 60% (mc)	Volumi resid. in cessione per EEP 10% (mc)	Volumi s.s.c.r. privati 15% (mc)	Volumi s.s.c.r. in cessione per EEP 5% (mc)	Volumi tot. privati 75% (mc)	Volumi tot. in cessione per EEP 15% (mc)	Volumi tot. per servizi pubblici 10% (mc/ab)	Superfici tot. per servizi pubblici (con 26 mq/ab) (mq)	Superfici per servizi pubblici S1 (con 4,5mq/ab) (mq)	Superfici per servizi pubblici S2 (con 2mq/ab) (mq)	Superfici per servizi pubblici S3 (con 15mq/ab) (mq)	Superfici per servizi pubblici S4 (con 4,5mq/ab) (mq)
C3.2	96.857,37	1	96.857,37	668	58.114,42	9.685,74	14.528,61	4.842,87	72.643,03	14.528,61	9.685,74	17.368,00	3.006,00	1.336,00	10.020,00	3.006,00
S2.21 b	518,58	2	1.037,16	7	622,30	103,72	155,57	51,86	777,87	155,57	103,72	182,00	31,50	14,00	105,00	31,50
S3.19	17.598,77	0,3	5.279,63	36	3.167,78	527,96	791,94	263,98	3.959,72	791,94	527,96	936,00	162,00	72,00	540,00	162,00
S3.34.e	4.145,78	0,3	1.243,73	9	746,24	124,37	186,56	62,19	932,80	186,56	124,37	234,00	40,50	18,00	135,00	40,50
G1.25.b	15.518,12	0,3	4.655,44	32	2.793,26	465,54	698,32	232,77	3.491,58	698,32	465,54	832,00	144,00	64,00	480,00	144,00
VIAB.	1.963,19	0,3	588,96	4	353,37	58,90	88,34	29,45	441,72	88,34	58,90	104,00	18,00	8,00	60,00	18,00
S3.15	18.175,22	0,3	5.452,57	38	3.271,54	545,26	817,89	272,63	4.089,43	817,89	545,26	988,00	171,00	76,00	570,00	171,00
Comp.5	154.777,03		115.114,86	794	69.068,91	11.511,49	17.267,23	5.755,74	86.336,14	17.267,23	11.511,49	20.644,00	3.573,00	1.588,00	11.910,00	3.573,00

Parametri: Rc max (%): 50 Dist. min confini lotto (m): 5 Tipologia: multipiano con sviluppo in altezza, con possibilità di edifici del tipo estensivo (case isolate, binate o a schiera) subordinatamente alla tutela dei beni culturali e ambientali, ai sensi dell'art 5 c.7 lett g) delle NTA .
H max(m): 18 Dist. min p. finestr. (m): 10

Progetto guida della Sottozona C3.2	Superficie Territoriale Sottozona C3.2 (mq)	Volumi tot. Edificabili Comp.5 (mc)	Indici di fabbr. fond.lotti privati e in cessione per EEP Sottozona C3.2 (mc/mq)	Volumi resid. privati (mc)	Volumi resid. in cessione per EEP (mc)	Volumi s.s.c.r. privati (mc)	Volumi s.s.c.r. in cessione per EEP (mc)	Superficie Fondiaria lotti privati e in cessione per EEP (mq)	Superficie Viabilità (mq)	Volumi tot. per servizi pubblici (mc)	Superfici tot. per servizi pubblici (mq)	Superfici per servizi pubblici S1 (mq)	Superfici per servizi pubblici S2 (mq)	Superfici per servizi pubblici S3 (mq)	Superfici per servizi pubblici S4 (mq)
	96.857,37	115.114,86	1,96	60.823,85	12.121,12	16.047,68	5.788,26	56.596,88	18.371,81	4.151,88	21.888,68	4.140,59	2.060,46	11.913,78	3.773,85

Codice Superficie Fondiaria	Superficie Fondiaria (mq)	Codice Lotto	Superficie Lotto (mq)	Codice Edificio	Sup. Edificio (mq)	Altezza Edificio (m)	Volume Edificio (mc)	Sup. Coperta (mq)	Volume Totale (mc)	Volume max fondiario (mc)	Rapporto di Copertura	Destinazione
A1	9.289,81	1	3.442,75	1	341,44	16	5.463,04	1.024,32	16.047,68	18.208,03	0,11	sscr privati
		2	2.609,94	1	341,44	16	5.463,04					
		3	3.237,13	1	341,44	15	5.121,60					
A2	4.371,70	1	2.024,63	1	283,74	13,5	3.830,49	549,35	7.017,81	8.568,53	0,13	resid. privati
		2	2.347,07	1	265,61	12	3.187,32					
B	6.942,64	1	2.316,63	1	341,44	12	4.097,28	1.024,32	11.950,40	13.607,57	0,15	resid. privati
		2	2.267,79	1	341,44	12	4.097,28					
		3	2.358,22	1	341,44	11	3.755,84					
C	9.434,90	1	3.484,24	1	434,44	15	6.516,60	1.117,32	16.247,64	18.492,40	0,12	resid privati
		2	2.447,26	1	341,44	15	5.121,60					
		3	3.503,40	1	341,44	13,5	4.609,44					
D	7.391,94	1	2.223,04	1	341,44	13,5	4.609,44	1.024,32	12.804,00	14.488,20	0,14	resid. privati
		2	2.107,77	1	341,44	12	4.097,28					
		3	3.061,13	1	341,44	12	4.097,28					
E	7.077,25	1	3.330,32	1	341,44	17,5	5.975,20	682,88	12.121,12	13.871,41	0,10	resid. EEP
		2	3.746,93	1	341,44	18	6.145,92					
F	7.412,77	1	2.357,70	1	341,44	13,5	4.609,44	1.024,32	12.804,00	14.529,03	0,14	resid. privati
		2	2.262,60	1	341,44	12	4.097,28					
		3	2.792,48	1	341,44	12	4.097,28					
G	4.675,87	1	1.666,54	1	214,38	9	1.929,42	857,52	5.788,26	9.164,71	0,18	sscr EEP
		2	939,91	1	214,38	6	1.286,28					
		3	1.136,87	1	214,38	6	1.286,28					
		4	932,54	1	214,38	6	1.286,28					
TOTALI								7.304,35	94.780,91	110.929,88		

H	6.201,05	1	4.140,59	1	576	3	1.728,00	979,98	4.151,88		0,16	S1 - asilo nido
		2	2.060,46	1	403,98	6	2.423,88					S2